



TERVISEAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Teie: 18.09.2024 nr 6-1/8/24-5
Meie: 24.09.2024 nr 9.3-1/24/9255-2

Haapsalu linn Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna ettepanekuid ja tingimusi Haapsalu linna Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

Haapsalu Linnavalitsusele esitati Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus. Taotleja sooviks on muuta Ridala Vallavolikogu 13.01.2010 otsusega nr 30 kehtestatud Rohuküla sadama detailplaneeringut Rohuküla sadam 8 kinnistu osas, et suurendada krundi ehitusõigust.

Planeeringus soovitakse säilitada kinnisasjal olev hoone (viilhall, ehitisregistri kood 105013198) ning rajada lisaks kuni 3 uut hoonet, mille suurim lubatud korruselisus on 2, maksimaalne kõrgus maapinnast 9 m ning suurim lubatud ehitisealune pind 1500 m². Hooneid hakatakse kasutama meremärkide hoolduseks (pesemine, värvimine jmt) ning veesõidukite talvehoiustamiseks.

Samuti lahendatakse juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamine, haljastuse ja heakorrapõhimõtted ning määratakse parkimiskorraldus. Rohuküla sadam 8 kinnistu asub osaliselt raadiosidemasti kaitsevööndis ning kalda ehituskeeluvööndis ja kalda piiranguvööndis. Samuti on antud ala osa Rohuküla sadama territooriumist.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et planeeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas.

Terviseameti Lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Haapsalu linna Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamisega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht